

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN JEROEN SANDERS BOUW EN TIMMERWERKEN
GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL (KvK: 80724310)

Artikel 1. ALGEMEEN

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten van koop/verkoop van zaken en/of van opdrachten en diensten van **Jeroen Sanders Bouw en Timmerwerken**, hierna genoemd Sanders Bouw en Timmerwerken. De algemene voorwaarden worden bij iedere offerte meegezonden en zijn terug te vinden op www.sandersbouwentimmerwerken.nl. Op verzoek worden de algemene voorwaarden nogmaals gratis toegezonden;
2. Aanvullingen of afwijkingen van deze voorwaarden moeten schriftelijk overeengekomen worden en gelden alleen voor die overeenkomst waarvoor ze gemaakt zijn;
3. Andersluidende algemene voorwaarden, daaronder begrepen die van de wederpartij, worden door Sanders Bouw en Timmerwerken niet geaccepteerd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen en door Sanders Bouw en Timmerwerken is bevestigd;
4. De wederpartij zal zich ter zake van de opdracht nooit kunnen beroepen op de omstandigheid dat zij namens een derde handelde, tenzij de wederpartij dit uitdrukkelijk aan Sanders Bouw en Timmerwerken ter kennis heeft gebracht en Sanders Bouw en Timmerwerken alsdan onder deze voorwaarde de opdracht schriftelijk heeft aanvaard.

Artikel 2. AANBIEDINGEN en OVEREENKOMSTEN

1. Alle aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en hebben een geldigheidsduur van 30 dagen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Een overeenkomst komt pas tot stand nadat Sanders Bouw en Timmerwerken de opdracht heeft aanvaard en de wederpartij de offerte (of opdrachtbevestiging) heeft geaccepteerd met een ondertekening daarvan. Wanneer de opdrachtbevestiging niet binnen acht dagen na datum is ondertekend en geretourneerd gaat Sanders Bouw en Timmerwerken ervan uit dat de offerte verwoordt wat partijen zijn overeengekomen. Vooral het ontbreken van een handtekening doet niets af aan de verbindende kracht van het aanbod en de aanvaarding daarvan. Een opdracht kan namelijk ook worden bevestigd via Whatsapp, email of sms;
2. In prijsbladen, op internet (website), offertes en andere documenten vermelde hoeveelheden, gewichten, houtsoorten, maten, prijzen, kleuren, e.d. zijn uitsluitend informatief. Hoewel de belangrijkste kenmerken van het assortiment zo nauwkeurig mogelijk worden weergegeven hebben zij het karakter van een benaderende aanduiding en binden Sanders Bouw en Timmerwerken niet. Is aan de wederpartij een monster, model of afbeelding getoond of verstrekt, dan wordt het vermoed slechts als aanduiding te zijn getoond zonder dat de zaak daaraan behoefde te beantwoorden, tenzij uitdrukkelijk wordt overeengekomen dat de zaak daarmee zal overeenstemmen (artikel 7:17 e.v. BW);
3. Als de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Sanders Bouw en Timmerwerken zijn verstrekt, heeft Sanders Bouw en Timmerwerken het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten;
4. De offerte omvat een omschrijving van de te verrichten werkzaamheden en te leveren materialen die voldoende gedetailleerd is om een goede beoordeling van het aanbod door de wederpartij mogelijk te maken. Het aanbod aan de wederpartij geeft inzicht in de

prijs en of er sprake is van een vaste aanneemsom, of dat het werk op regiebasis zal geschieden;

5. *Als methode om de beloning te berekenen wordt gehanteerd:*

a. **Op basis van een vast bedrag**: Het verrichten van een dienst tegen een van tevoren vastgesteld totaalbedrag, afhankelijk van de opdracht en het hieraan verbonden advies;

b. **Op basis van een uurtarief**: Een vooraf overeengekomen vergoeding voor het verrichten van diensten gedurende de tijd van één uur door één persoon. Aan de wederpartij wordt het totale aantal uren in rekening gebracht dat men voor haar werkzaam is geweest, met inbegrip van de tijd voor verplaatsing, kantoorkosten, afschrijvingen en overige kosten;

c. **Op basis van nacalculatie**: Montage vindt plaats op basis van de daadwerkelijk gemaakte uren/nacalculatie;

6. *In de schriftelijke offerte wordt verder aangegeven:*

A. De plaats en een omschrijving van het werk;

B. Volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd en wie de vergunning verzorgd;

C. Het tijdstip van aanvang van het werk en de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd;

D. Of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke;

E. Of Sanders Bouw en Timmerwerken de afwerking verzorgd of dit wordt verzorgd door de wederpartij;

7. Als de offerte vergezeld gaat van tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door Sanders Bouw en Timmerwerken zelf, dan wel in zijn opdracht zijn vervaardigd, dan blijven deze eigendom van Sanders Bouw en Timmerwerken in de zin van artikel 10 Auteurswet. Dergelijke bescheiden mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of aan de andere kant vermenigvuldigd. Indien aan Sanders Bouw en Timmerwerken naar aanleiding van de offerte geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door Sanders Bouw en Timmerwerken gedaan verzoek franco aan hem te worden retour gezonden. Bij gebleken schending van het genoemde eigendom is Sanders Bouw en Timmerwerken gerechtigd een vergoeding van € 500,00 per geval in rekening te brengen;

8. Een samengestelde offerte verplicht Sanders Bouw en Timmerwerken niet tot het verrichten van een gedeelte van deze offerte tegen een overeenkomstig deel van de in de offerte opgenomen prijs;

9. Indien een opdracht uitblijft, heeft Sanders Bouw en Timmerwerken het recht alle kosten die zij heeft moeten maken om haar offerte gestalte te geven bij de wederpartij in rekening te brengen. Hierbij kan onder andere gedacht worden aan ontwerp- en calculatiekosten, tekenkosten, programmeurkosten en administratiekosten.

Artikel 3. WANNEER IS ER SPRAKE VAN MEERWERK?

1. Als – nadat de opdracht is verstrekt – gedurende de uitvoering de wederpartij additionele wensen heeft die niet in de opdracht zijn opgenomen, dan worden deze aanvullende werkzaamheden op basis van het vast uurtarief – naast de overeengekomen hoofdsom – in rekening gebracht, tenzij anders is overeengekomen. Een opdracht tot meerwerk dient de wederpartij schriftelijk te bevestigen. Wijzigingen in

de oorspronkelijke opdracht - van welke aard dan ook - moeten schriftelijk door Sanders Bouw en Timmerwerken bevestigd worden. De oorspronkelijk overeengekomen datum van oplevering komt door een wijziging te vervallen;

2. Eventuele, buiten de opdracht vallende, aanvullende werkzaamheden en materialen zullen door Sanders Bouw en Timmerwerken als meerwerk worden gefactureerd voor het op dat moment geldende uurloon en/of kosten materialen.

3. Indien tijdens de werkzaamheden blijkt dat er constructieve elementen zijn – die tijdens het inmeten niet gezien konden worden door bijvoorbeeld aftimmeringen – en die op de dag van montage niet verwijderd kunnen worden (bijvoorbeeld: stalen constructies, (water)leidingen, elektra, asbest) en vervangen moeten worden door een constructief correcte oplossing, dan worden de kosten die nodig zijn dit alsnog te herstellen doorberekend aan de wederpartij als meerwerk.

Artikel 4. UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

1. Sanders Bouw en Timmerwerken zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en in overeenstemming met de eisen van goed vakmanschap uitvoeren en op grond van de op dat moment bekende stand van de wetenschap. *De wederpartij zorgt ervoor dat Sanders Bouw en Timmerwerken tijdig kan beschikken over:*

- a. de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen);
- b. (toegang tot) het gebouw waar het werk moet worden uitgevoerd (werklocatie). De werklocatie dient bij aanvang werk klaar en schoon te zijn. Mocht Sanders Bouw en Timmerwerken bij aankomst zijn werkzaamheden – om welke reden dan ook - niet kunnen uitvoeren, dan is de wederpartij de door Sanders Bouw en Timmerwerken gemaakte kosten verschuldigd met het minimum van 1 dagdeel;
- c. voldoende gelegenheid voor de aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en/of hulpmiddelen. Graafwerk wordt geregeld door Sanders Bouw en Timmerwerken. Bij het uitgraven van poeren dient het uitgegraven zand door de wederpartij te worden afgevoerd;
- d. tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen. Een klikmelding dient de wederpartij dienaangaande aan te vragen op klikmelding.nl en te overleggen aan Sanders Bouw en Timmerwerken. Zonder het aanleveren van deze gegevens gaat de levertermijn niet lopen en komt eventuele vertraging hierdoor voor rekening en risico van de wederpartij;
- e. aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas en water;
- f. de door Sanders Bouw en Timmerwerken benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van wederpartij;
- g. een vrije werkplek. Mocht Sanders Bouw en Timmerwerken desondanks over moeten gaan tot het verwijderen van materialen en bijvoorbeeld stucresten omdat de ondergrond niet schoon en vlak is, dan geschiedt zulks voor rekening en risico van de wederpartij;
- h. dat alle noodzakelijke veiligheid- en voorzorgsmaatregelen zijn genomen en worden gehandhaafd om in het kader van de werkzaamheden aan de toepasselijke overheids- voorschriften te voldoen;
- i. sanitaire voorziening;
- j. een strook van ongeveer 50 cm dat vrij moet zijn van begroeiing. De wederpartij is verantwoordelijk voor het aangeven van de erfgrens. Op Sanders Bouw en Timmerwerken rust geen onderzoek plicht en is dan ook op geen enkele manier aansprakelijk wanneer de wederpartij de erfgrens/scheiding verkeerd heeft aangegeven;

2. Sanders Bouw en Timmerwerken is gerechtigd zonder toestemming van de wederpartij de opdracht of onderdelen daarvan uit te besteden

aan of te laten verrichten door derden die niet in dienst zijn bij Sanders Bouw en Timmerwerken (artikel 7:404 BW);

3. Door onvoorziene omstandigheden dient de wederpartij rekening te houden met afwijkingen in de hoeveelheid, maatverschillen en overige ondergeschikte wijzigingen. Deze wijzigingen/aanpassingen tijdens de uitvoering door Sanders Bouw en Timmerwerken in details en afmetingen van details, mogen zonder overleg doorgevoerd worden en kunnen geen aanleiding zijn voor de wederpartij om haar verplichtingen niet na te komen. Deze wijzigingen kunnen van technische, esthetische en/of praktische aard zijn;

4. Bij het aantreffen van asbest wordt het werk stilgelegd en zal de wederpartij zorg dragen voor afvoer;

5. De wederpartij draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Sanders Bouw en Timmerwerken aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de wederpartij redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Sanders Bouw en Timmerwerken worden verstrekt;

6. Als is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan Sanders Bouw en Timmerwerken de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten tot dat de wederpartij de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd. Bij het uitblijven van een opeisbare betaling zijdens de wederpartij is Sanders Bouw en Timmerwerken gerechtigd de aanvang van de vervolgwerkzaamheden opschorten;

7. De wederpartij zal nooit kunnen verlangen dat Sanders Bouw en Timmerwerken bepaalde hulpmiddelen, van één of meer speciale merken dan wel een bepaalde kwaliteit gebruikt, tenzij zulks tevoren uitdrukkelijk is overeengekomen;

8. Materialen die niet gemonteerd kunnen worden vanwege onjuiste of onnauwkeurige maatvoering, het niet gereed zijn van de werkplek of foutieve opgave, zullen ongemonteerd worden achtergelaten. Dit laat onverlet de verschuldigdheid van de koopprijs voor deze zaken alsmede de montagekosten;

9. Bij het meten van oppervlakten ligt de voorkeur dat de maatvoering wordt verricht door Sanders Bouw en Timmerwerken. Indien de wederpartij zelf meet komt het risico van vergissingen en/of onjuistheden voor rekening van de wederpartij;

10. De elektriciteit wordt voorbereid maar niet aangesloten.

Artikel 5. (OP)LEVERING

1. De in de opdrachtbevestiging genoemde c.q. overeengekomen (op)levering geldt niet als fatale termijn en wordt slechts bij benadering aangegeven, ook niet indien deze door wederpartij uitdrukkelijk is aanvaard. Bij overschrijding van de genoemde c.q. overeengekomen leveringstermijn moet de wederpartij Sanders Bouw en Timmerwerken schriftelijk een redelijke termijn van tenminste 14 dagen geven om alsnog na te komen;

2. *De genoemde c.q. overeengekomen leveringstermijn wordt in ieder geval, maar niet uitsluitend, automatisch verlengd met de periode(n) gedurende welke:*

- er sprake is van vertraging in de fabricage en/of verzending en/of van enige andere de uitvoering tijdelijk verhinderende omstandigheid, ongeacht of dit Sanders Bouw en Timmerwerken kan worden toegerekend;
- wederpartij in één of meer verplichtingen tegenover Sanders Bouw en Timmerwerken tekortschiet of er gegronde vrees bestaat dat hij daar in tekort zal schieten, ongeacht of de redenen daarvoor gegrond zijn of niet;
- wederpartij Sanders Bouw en Timmerwerken niet in staat stelt de overeenkomst uit te voeren; deze situatie doet zich onder meer voor als de wederpartij in gebreke blijft de plaats van aflevering mee te

delen of voor de uitvoering benodigde gegevens, zaken of faciliteiten ter beschikking te stellen.

Artikel 6. OPNEMING EN GOEDKEURING

1. Opneming/oplevering geschiedt na beëindiging werkzaamheden althans zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 5 dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming/oplevering vindt plaats door wederpartij in aanwezigheid van Sanders Bouw en Timmerwerken en strekt ertoe, te constateren of Sanders Bouw en Timmerwerken aan zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst heeft voldaan. Als deze opneming/oplevering niet leidt tot het maken van schriftelijk vastgelegde opmerkingen, wordt geacht dat het werk is goedgekeurd en wordt geacht dat de wederpartij de geleverde producten van Sanders Bouw en Timmerwerken in goede staat heeft ontvangen.
2. Het werk wordt ook geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte;
3. Kleine gebreken, welke in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zijn geen reden tot onthouding van goedkeuring, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.

Artikel 7. ANNULEREN

1. In geval van annulering zijn alle door Sanders Bouw en Timmerwerken ter zake van de opdracht gemaakte kosten en ook de gederfde winst onmiddellijk opeisbaar, met een minimum van 10% van de hoofdsom, alles voor zoveel nodig te vermeerderen met eventuele door Sanders Bouw en Timmerwerken ten gevolge van de annulering geleden schade;
2. Een speciale bestelling (dakkapel, kozijnen, aanbouw, etc.) kan niet worden geannuleerd vanwege haar persoonlijke aard.

Artikel 8. PRIJZEN en BETALING

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Mochten andere betalingscondities zijn overeengekomen, dan blijken deze uit de factuur;
2. Facturatie kan geschieden op basis van voorschotfactuur en een eindfactuur zulks afhankelijk van de hoogte van de order en enkel in overleg;
3. De hoogte van het voorschot, zijnde de aanloopkosten, bestaat uit 25% van het totale factuurbedrag, wordt voor aanvang van de werkzaamheden overeengekomen en bestaat uit de kosten voor het te leveren materiaal en een gedeelte van het arbeidsloon;
4. Alle prijsopgaven en de prijzen die Sanders Bouw en Timmerwerken in rekening brengt, zijn de op het moment van de aanbieding c.q. van het tot stand komen van de overeenkomst geldende prijzen en exclusief BTW, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen;
5. Als na het sluiten van de overeenkomst de prijzen van materialen, belastingen en/of andere factoren die de prijs van de goederen en/of diensten mede bepalen, een wijziging ondergaan, is Sanders Bouw en Timmerwerken gerechtigd deze prijswijzigingen door te voeren. Prijswijzigingen van meer dan 10% geven wederpartij het recht om de overeenkomst te ontbinden, mits dit schriftelijk en binnen 7 dagen na ontvangst van de desbetreffende mededeling gebeurt. Een ontbinding als voormeld geeft wederpartij geen recht op vergoeding van enigerlei schade.
6. In geval van een gezamenlijke opdracht is iedere wederpartij individueel hoofdelijk aansprakelijk voor betaling van het hele factuurbedrag (artikel 7:407 lid 1 BW);
7. Onverminderd de haar verder toekomende rechten, is Sanders Bouw en Timmerwerken alsdan bevoegd een rente te berekenen over het openstaande bedrag vanaf de betreffende vervaldag.

Artikel 9. GARANTIE/RECLAMEREN (KLACHTEN)

1. Sanders Bouw en Timmerwerken garandeert dat alle door haar geleverde en door derden gefabriceerde producten de fabrieksgarantie geldt zoals verleend door de desbetreffende fabrikant c.q. leverancier. Sanders Bouw en Timmerwerken garandeert dat alle zaken geschikt en wettelijk toelaatbaar zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd, dat zij volgens de overeengekomen specificaties zijn en dat deze zaken vrij van materiaal- en fabricage gebreken zijn;
2. Geeft de fabrikant, om welke reden dan ook, juridisch dan wel feitelijk, geen garantie, dan wordt door Sanders Bouw en Timmerwerken eveneens geen garantie verstrekt;
3. Verkeert de fabrikant in staat van faillissement, dan komt de fabrieksgarantie te vervallen;
4. De mogelijke garantieverplichting vervalt bij onoordeelkundig gebruik, onjuiste behandeling en wanneer de technische aanwijzingen over het gebruik niet in acht worden genomen;
5. Sanders Bouw en Timmerwerken vertrekt 1 jaar garantie op haar werkzaamheden en 3 maanden op reparatiewerkzaamheden;
6. Klachten over de verrichtte werkzaamheden dienen door de wederpartij binnen 8 dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden te worden gemeld aan Sanders Bouw en Timmerwerken. Na het verstrijken van deze termijn worden klachten niet meer in behandeling genomen, alsmede ook in die situaties waarin de wederpartij Sanders Bouw en Timmerwerken onvoldoende medewerking verleent ter zake een onderzoek naar de gegrondheid van de klacht. Sanders Bouw en Timmerwerken zal wederpartij binnen 18 werkdagen na de ontvangst van de klacht schriftelijk op de hoogte brengen van de gegronde, dan wel ongegronde bevinding. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat Sanders Bouw en Timmerwerken in staat is adequaat te reageren;
7. Als een klacht gegrond is, zal Sanders Bouw en Timmerwerken de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor de wederpartij aantoonbaar zinloos is geworden. Dit laatste dient door de wederpartij schriftelijk kenbaar te worden gemaakt;
8. Als het alsnog verrichten van de overeengekomen werkzaamheden niet meer mogelijk of zinvol is, zal Sanders Bouw en Timmerwerken te hare keuze respectievelijk andere werkzaamheden verrichten dan wel een prijsreductie verlenen;
9. Sanders Bouw en Timmerwerken garandeert aan de wederpartij dat het isolerende dubbelglas wordt geplaatst volgens de van toepassing zijnde normen en praktijkrichtlijnen. Buiten de garantie vallen breuk, bijvoorbeeld door plaatselijk opwarming wat veroorzaakt kan worden door gedeeltelijk beplakken, beschilderen van de ruit, te dicht tegen de ruit geplaatste verwarming en/of hangende zonwering, condensvorming aan de kamer- of buitenzijde van de ruit, interferentie, verkleuring als gevolg van glasdikte en andere eigenschappen van het toegepaste materiaal die onvermijdelijk zijn. Ook valt buiten de garantie de thermische breuk door slagschaduwen en de mechanische breuk. Dit alles binnen de daarvoor van toepassing zijnde (inter)nationale normen;
10. *Reclame is niet mogelijk als:*
 - de geleverde zaken een of meer onvolkomenheden c.q. afwijkingen vertonen die vallen binnen een redelijke tolerantie;
 - de zaken voor een ander doel zijn gebruikt dan waarvoor zij normaliter zijn bestemd of naar het oordeel van Sanders Bouw en Timmerwerken op onoordeelkundige wijze zijn gebruikt, opgeslagen of vervoerd,

- de schade is veroorzaakt door nalatigheid van wederpartij of doordat wederpartij in strijd heeft gehandeld met instructies, aanwijzingen en adviezen van Sanders Bouw en Timmerwerken;
- zonder schriftelijke toestemming van Sanders Bouw en Timmerwerken door derden (herstel)werkzaamheden aan de producten zijn verricht;
- aan het uitgevoerde werk en/of levering andere en/of zwaardere eisen zijn gesteld dan bij het tot stand komen van de overeenkomst bekend waren;
- schade ontstaat na afronding van de werkzaamheden welke te wijten is aan een overdadig of abnormaal gebruik, een tekort aan verzorging, een ontoereikend onderhoud, een vergetelheid of onervarenheid van degenen die zich van het materiaal bedienen;
- nuance- en kleurafwijkingen liggen in de aard van keramische en natuurproducten waaronder hout. Onbehandelde houtsoorten gaan vergrijzen. Daarom kunnen hierop geen reclames worden geaccepteerd;
- monsters (steen, hout, enzovoort) moeten als typen worden beschouwd zodat kleur- en structuurverschillen toelaatbaar zijn;
- Grenen en vuren zijn nagenoeg altijd geïmpregneerd om het hout te beschermen tegen de elementen. Beiden houtsoorten vallen in de zogenaamde zachthout categorie en kunnen gaan “werken”, zoals kromtrekken en/of torderen. Dit is normaal en kan dan ook niet als garantie geclaimd worden;
- er sprake is van stormschade en overige schade als gevolg van bodemverzakking en ook schade door het eenzijdig verplaatsen van aarde;

- wederpartij niet aan zijn verplichtingen tegenover Sanders Bouw en Timmerwerken (zowel financieel als anderszins) heeft voldaan;

11. Het in behandeling nemen van een reclame schort de betalingsverplichting van wederpartij niet op;

12. Als buiten de boven omschreven gevallen aan een klacht aandacht wordt geschonken, geschiedt dit geheel onverplicht en kan wederpartij hieraan geen rechten ontleen.

13. Van iedere garantie op door de Sanders Bouw en Timmerwerken geleverde producten zijn uitdrukkelijk uitgesloten: normale slijtage, vermindering van gebruiksmogelijkheden en afnemende compatibiliteit door voortschrijding der techniek of anderszins, iedere vorm van schade ontstaan ten gevolge van na de levering aangebrachte veranderingen.

Artikel 10. OPSCHORTING VAN WERKZAAMHEDEN EN ONTBINDING VAN DE OVEREENKOMST

1. Sanders Bouw en Timmerwerken is bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk te ontbinden of de uitvoering op te schorten, zulks onverminderd de haar overigens toekomende rechten (op nakoming en/of schadevergoeding), als:

- de wederpartij in strijd handelt met enige bepaling van de overeenkomst tussen partijen;
- er sprake is van faillissement, (voorlopige) surseance van betaling, onder curatele stelling, schuldsanering of stillegging, liquidatie of gehele of gedeeltelijke overdracht van het bedrijf of overlijden;
- het bedrijf van wederpartij wordt stilgelegd of geliquideerd;
- een onderhands akkoord wordt aangeboden of op enig vermogensbestanddeel van wederpartij beslag wordt gelegd;

Sanders Bouw en Timmerwerken hoeft dan geen schadevergoeding te betalen aan wederpartij en heeft daarnaast het recht om zelf schadevergoeding en/of betaling te vorderen. Als een van deze omstandigheden zich voordoet, verkeert wederpartij direct in verzuim;

2. Voorts is Sanders Bouw en Timmerwerken bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden als zich omstandigheden voordoen welke van dien

aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk - of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid - niet langer kan worden geleverd dan wel als zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht;

3. Als de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Sanders Bouw en Timmerwerken op de wederpartij onmiddellijk opeisbaar. Als Sanders Bouw en Timmerwerken de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en overeenkomst.

Artikel 11. EIGENDOMSVOORBEHOUD

1. Levering vindt plaats onder eigendomsvoorbehoud. Dit voorbehoud geldt ter zake van vorderingen tot betaling van alle door Sanders Bouw en Timmerwerken aan wederpartij krachtens enige overeenkomst geleverde of te leveren zaken en/of in het kader van levering verrichte werkzaamheden, alsmede ter zake van vorderingen wegens het tekortschieten van wederpartij in nakoming van deze overeenkomsten;

2. Sanders Bouw en Timmerwerken is bevoegd de geleverde zaken die haar eigendom zijn gebleven terug te nemen. Een dergelijke terugname geldt als een ontbinding van de met wederpartij gesloten overeenkomst(en). Wederpartij machtigt Sanders Bouw en Timmerwerken voor zoveel nodig onherroepelijk om de betreffende zaken weg te (doen) halen daar waar deze zich bevinden, onverminderd het recht van Sanders Bouw en Timmerwerken vergoeding van schade, gederfde winst en interest te vorderen;

3. Wederpartij is bevoegd, als en voor zover noodzakelijk in het kader van zijn normale bedrijfsuitoefening, over de zaken waarop het eigendomsvoorbehoud rust te beschikken. Maakt wederpartij van deze bevoegdheid gebruik, dan is hij verplicht om de zaken waarop het eigendomsvoorbehoud rust aan derden eveneens slechts onder voorbehoud van de eigendomsrechten van Sanders Bouw en Timmerwerken te leveren. Hij is eveneens verplicht Sanders Bouw en Timmerwerken op eerste verzoek een stil pandrecht te verlenen op de vorderingen die hij op deze derden heeft of zal krijgen. Voor het geval wederpartij zulks weigert, geldt deze bepaling als onherroepelijke volmacht aan Sanders Bouw en Timmerwerken om dit pandrecht tot stand te brengen;

4. Door Sanders Bouw en Timmerwerken geleverde zaken, die krachtens dit artikel lid 1 bepaalde onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen slechts in het kader van een normale bedrijfsuitoefening worden doorverkocht en nimmer als betaalmiddel worden gebruikt.

Artikel 12. KEURING en RISICO OVERGANG

1. Wederpartij is verplicht de geleverde zaken bij ontvangst direct te inspecteren op gebreken en/of beschadigingen (zie reclame). Indien deze inspectie niet leidt tot het maken van schriftelijk vastgelegde opmerkingen, wordt geacht dat de wederpartij de goederen van Sanders Bouw en Timmerwerken in goede staat heeft ontvangen;

2. Het risico van verlies of beschadiging van de zaken die voorwerp van de overeenkomst zijn, gaat op wederpartij over op het moment waarop deze aan wederpartij juridisch en/of feitelijk worden geleverd en daarmee in de macht van wederpartij of van een door wederpartij aan te wijzen derde worden gebracht.

Artikel 13. AANSPRAKELIJKHEID

1. Sanders Bouw en Timmerwerken is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Sanders Bouw en Timmerwerken is uitgegaan van door de wederpartij verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens;

2. Sanders Bouw en Timmerwerken is niet aansprakelijk voor schade ontstaan als gevolg van enige tekortkoming in de nakoming van zijn verbintenis(sen) jegens wederpartij, tenzij er sprake is van opzet of

bewuste roekeloosheid door Sanders Bouw en Timmerwerken of leidinggevende ondergeschikten. Indien bepaalde onderdelen van het project, waaronder constructieve en installatie adviezen door externe derde deskundigen worden vervuld, is Sanders Bouw en Timmerwerken voor deze adviezen niet aansprakelijk;

3. Sanders Bouw en Timmerwerken aanvaardt geen aansprakelijkheid voor, door of namens haar verstrekte adviezen;

4. De aansprakelijkheid van Sanders Bouw en Timmerwerken voor een beroepsfout waardoor de wederpartij (directe) schade lijdt is beperkt tot maximaal gelijk aan het declaratiebedrag, althans dat gedeelte van de opdracht waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft, althans tot maximaal EURO 2.500,00 (Zegge: vijfentwintighonderd euro). De aansprakelijkheid is te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag van de door de assuradeur van Sanders Bouw en Timmerwerken in het voorkomende geval te verstrekken uitkering. Voldoening aan deze bepaling geldt als enige en volledige schadevergoeding;

5. Wederpartij dient Sanders Bouw en Timmerwerken altijd in de gelegenheid te stellen een klacht af te wikkelen anders vervalt de aansprakelijkheidstelling en daarmee de schadeloosstelling;

6. Als wederpartij tijdig, correct en terecht klaagt over gebreken aan een product, is de daaruit voor Sanders Bouw en Timmerwerken voortvloeiende aansprakelijkheid beperkt tot de verplichting het niet deugdelijke product kosteloos nieuw te leveren tegen retournering van het ondeugdelijk gebleken product;

7. Sanders Bouw en Timmerwerken is nooit aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie;

8. Sanders Bouw en Timmerwerken is niet aansprakelijk voor welke gevolgen dan ook wanneer de wederpartij zelf de fundering heeft verzorgd en de maten zouden niet kloppen.

Artikel 14. OVERMACHT

1. Onder overmacht in de zin van deze algemene voorwaarden wordt verstaan elke omstandigheid buiten de wil en toedoen van Sanders Bouw en Timmerwerken, al dan niet ten tijde van het aangaan van de overeenkomst voorzienbaar, ten gevolge waarvan de nakoming redelijkerwijs niet van Sanders Bouw en Timmerwerken kan worden verlangd, zoals oorlog, overheidsmaatregelen, gebrek aan grondstoffen, fabrieks- of vervoersstoringen van welke aard dan ook, werk- stakingen, uitsluiting of gebrek aan personeel, quarantaine, epidemieën, vorstverlet, tekortkoming van derden die door Sanders Bouw en Timmerwerken ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst zijn ingeschakeld (zoals te late levering door leveranciers), etc.;

2. Overmacht geeft Sanders Bouw en Timmerwerken het recht hetzij de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen, hetzij de uitvoering van haar verplichtingen op te schorten, zonder tot schadevergoeding gehouden te zijn. Ter zake van het reeds uitgevoerde gedeelte van de overeenkomst blijft wederpartij tot betaling gehouden.

Artikel 15. VERWERKING PERSOONSgegevens EN PRIVACYBELEID

1. Voor zover in het kader van het uitvoeren van de werkzaamheden persoonsgegevens worden verwerkt, zullen deze persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze worden verwerkt en overeenkomstig de Wet Bescherming Persoonsgegevens en Algemene Verordening Gegevensbescherming;

2. Technische en organisatorische maatregelen zijn getroffen om de persoonsgegevens te beschermen tegen verlies of enige andere vorm van onrechtmatige verwerking, daarbij rekening houdend met de stand van de techniek en de aard van de verwerking;

3. Sanders Bouw en Timmerwerken verleent medewerking aan de wederpartij of derden wanneer deze een verzoek als ter uitoefening van zijn of haar rechten zoals, maar niet beperkt tot, het recht op inzage, verbetering, verwijdering doch zulks met uitzondering van de

informatie die Sanders Bouw en Timmerwerken wettelijk verplicht is te bewaren. Sanders Bouw en Timmerwerken is bijvoorbeeld wettelijk verplicht gegevens zoals kopieën van facturen gedurende zeven jaar te bewaren;

4. Een data lek welke leidt tot de aanzienlijke kans op ernstige nadelige gevolgen dan wel ernstige nadelige gevolgen heeft voor de bescherming van persoonsgegevens wordt gemeld bij het meldloket datalekken Autoriteit Persoonsgegevens.

Artikel 16. PARTIELE NIETIGHEID

Als één of meer bepalingen van deze algemene voorwaarden niet of niet geheel rechtsgeldig zijn, blijven de overige bepalingen volledig in stand. In plaats van de ongeldige bepalingen geldt een passende regeling, die de bedoeling van partijen en het door hen nagestreefde economisch resultaat op juridisch effectieve wijze zo dicht mogelijk benadert.

Artikel 17. PLAATS VAN NAKOMING, TOEPASSELIJK RECHT, BEVOEGDE RECHTER

1. De vestigingsplaats van Sanders Bouw en Timmerwerken is de plaats waar wederpartij aan zijn verplichtingen tegenover Sanders Bouw en Timmerwerken moet voldoen, tenzij dwingende bepalingen zich daartegen verzetten;

2. Op alle aanbiedingen en overeenkomsten van Sanders Bouw en Timmerwerken is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing;

3. Alle geschillen, die ontstaan naar aanleiding van de tussen wederpartij en Sanders Bouw en Timmerwerken gesloten overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de daartoe bevoegde rechter;

4. Deze voorwaarden zijn gedeponneerd in augustus 2025 bij de Kamer van Koophandel.